

## Приложение об отсутствии преступности к арендному договору

Учитывая исполнения или продления арендного договора жителя отожествленного в данном арендном договоре, владелец и житель в договоренности о следующих пунктах-

1. Житель, любые члены домашние жителя либо гость либо любое лицо под контроль жителя не занимаются преступной деятельностью, включая наркоманством, ни на территории ни близко к территории данного жителя. Термином наркоманство означает незаконное производство, продажа, раздача, употребление, или владение со целью производства, продажи, раздачи, или употребления регулируемого вещества (как это предложено в статье 102 Деяния о Регулируемых Веществах 21 КСШ (Кодекс Соединённых Штатов) 802)
2. Житель, любые члены домашние жителя либо гость либо любое лицо под контроль жителя не занимаются любым поступком с намерением облегчения преступной деятельности, включая наркоманство, ни на территории ни близко к территории данного жителя.
3. Житель и члены домашние жителя не разрешают пользование жителя ни для незаконных действий ни для облегчения незаконных действий, включая наркоманство, не смотря на то, если данное лицо занимающееся преступной деятельностью является членом домашних, или гостем.
4. Житель, любые члены домашние жителя либо гость либо любое лицо под контроль жителя не занимаются незаконным производством, продажей, употреблением, хранением, владением, и раздачей регулируемого вещества или марихуаны как это предложено в КШЮД (Кодекс Штата Южной Дакоты) 22-42, на любом месте, либо на территории либо близко к территории жителя или иначе.
5. Житель, любые члены домашние жителя либо гость либо любое лицо под контроль жителя не занимаются преступной деятельностью, включая проституцию как предложено в КШЮД 22-23-1, преступной деятельностью уличной шайки как предложено в КШЮД 22-10-14, угрожающее, запугивающее, или выслеживающее поведение как запрещается в КШЮД 22-

19А, избиение как запрещается в КШЮД 22-18, незаконный выстрел огнестрельного оружия как предложено в КШЮД 22-14-7, ни на территории ни близко к территории жительства, дальше любое нарушение арендного договора которое ставит под угрозу здоровье, безопасность, и благосостояние хозяина, заместителя хозяина, или другого жителя, и включает грозящий или действительный серьёзный ущерб имущества как предложено в КШЮД 22-34.

**6. НАРУШЕНИЕ ВЫШЕУПОМЯНУТЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЯВЛЯЕТСЯ МАТЕРИАЛЬНЫМ И НЕПОПРАВИМЫМ НАРУШЕНИЕМ АРЕНДНОГО ДОГОВОРА И ДАЛЬШЕ ЯВЛЯЕТСЯ СПРАВЕДЛИВОЙ ПРИЧИНОЙ НЕМЕДЛЕННОГО АННУЛИРОВАНИЯ НАЁМА ПОМЕЩЕНИЯ. Один**

любых положений этого дополнительного приложения является серьёзным нарушением и материальным, непоправимым неподчинением арендному договору. Понимается, что один нарушение является справедливой причиной немедленного аннулирования наёма помещения в соответствии с КШЮД 43-32. Если не предусмотрено иначе законом, доказательство нарушения не требует уголовного осуждения, но такое доказательство является достаточным, если это такого типа на котором хозяины оснавательно полагаются во время обычного и регулярного исполнения их работы.

7. В случае конфликта положений данного приложения с любыми другими положениями арендного договора, положения приложения получают предпочтение.

8. Это приложение к арендному договору включается в арендном договоре, выполненном или продлённом на этот день между владельцем и жителем.

\_\_\_\_\_  
Подпись Жителя

\_\_\_\_\_  
Число

\_\_\_\_\_  
Подпись Жителя

\_\_\_\_\_  
Число

\_\_\_\_\_  
Подпись Хозяина

\_\_\_\_\_  
Число

Жительство \_\_\_\_\_